



Obec Česká Čermná

549 21 Česká Čermná 128
č.tel. 491 428 421 ,725 398 886
starosta@ceskacermna.cz
IČO: 00272574

Počet příloh: 3

Odpověď na Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Povinný subjekt Obecní úřad Česká Čermná, se sídlem Česká Čermná 128, 549 21, obdržel dne 20. 04. 2026 Vaši žádost o informace zaslanou v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále též InfZ), v níž žádáte o poskytnutí následující informace.

Bod č. 6 programu veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 09. 04. 2026, tj. „Žádost o koupi pozemku parc. č. 228 v k.ú. Česká Čermná o výměře 1605m²“.

Na Vaši otázku odpovídáme následovně:

- Kopie veškerých podkladů předložených zastupitelstvu k projednání této žádosti jsou nedílnou součástí tohoto dokumentu v počtu 3 příloh.
- Posouzení orientační cenové hladiny bylo stanoveno na základě průměrování vybraných reálných cen na www.cenovamapa.cz
- Oznámení záměru obce podle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a usnesení ZO Česká Čermná č. 103/2025 ze dne 11.12.2025 (adresný záměr obce)
- T.č. nebyla kupní smlouva realizována
- Výpis z VZ, ze dne 09. 04. 2026, bod č.6 „Žádost o koupi pozemku parc. č. 228 v k.ú. Česká Čermná o výměře 1605m²“

Žádost o koupi pozemku p. č. 228 v k.ú. Česká Čermná o výměře 1605 m²

Na základě žádosti o koupi pozemku p.č. 228, ze dne 11. 11. 2025 (2 žadatelky) a po oznámení adresného záměru obce zveřejněného od 12. 12. 2025 do 31. 12. 2025 byla tato žádost posouzena následovně:

- **p.p.č. 228 v k.ú. Česká Čermná o výměře 1605 m² bude prodán, jako jeden celek pouze jedné žadatelce (obec Česká Čermná neponese náklady na dělení pozemku)**
- **obec Česká Čermná nezřídí připojení inženýrských sítí na pozemek**
- **kupní cena bude stanovena na 1000,-Kč/m²**

Na následujícím ZO Česká Čermná bude předložen návrh kupní smlouvy k dalšímu posouzení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 228 v k.ú. Česká Čermná o výměře 1605 m² za následujících podmínek (p.p.č. 228 v k.ú. Česká Čermná o výměře 1605 m² bude prodán, jako jeden celek pouze jedné žadatelce - obec Česká Čermná neponese náklady na dělení pozemku, obec Česká Čermná nezřídí připojení inženýrských sítí na pozemek, kupní cena bude stanovena na 1000,-Kč/m²)

Pro: 8

Proti:0

Zdržel:0

Usnesení č.13/2026 bylo schváleno

- Ze stran ekonomického dopadu tohoto prodeje pro obec – t.č. je p.p.č.228 v k.ú. Česká Čermná dlouhodobě propachtován za údržbu tohoto pozemku – sečením. Z prodeje tohoto pozemku bude mít obec Česká Čermná nepochybně ekonomický přínos.

Pokud s uvedeným vyřízením žádosti nesouhlasíte, můžete na postup povinného subjektu podat stížnost podle § 16a InfZ. Stížnost můžete podat u povinného subjektu do 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení (§ 16a odst. 3 písm.a).o stížnosti bude rozhodovat Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

- Přílohy byly poslány žadatelce e-mailem

Ing. Bc. Tomáš Kulhánec, MBA
starosta obce Česká Čermná
tel: 725 398 886
491 428 421
www.ceskacermna.cz
ID : 29bjgj

V České Čermné, dne 30. 4. 2026